CIUDAD DE SOLEDAD
AYUNTAMIENTO/AGENCIA SUCESORA/AUTORIDAD DE VIVIENDA Y SUCESORA CONJUNTA
AGENDA DE LA REUNIÓN REGULAR DE LA AGENCIA DE VIVIENDA

MIÉRCOLES, 4 DE NOVIEMBRE DE 2026

AYUNTAMIENTO, SALA DEL CONSEJO

6:00 PM

La reunión pública comenzará a las 6:00

https://cityofsoledad.zoom.us/j/87948531761
O Llama:
1-669-900-6833 y usar ID de la reunión: 879 4853 1761

Bienvenidos a la reunión del Ayuntamiento/Agencia Sucesora de la Ciudad de Soledad. Tus Ayuntamientos/Miembros de la Agencia Municipal son:

Alcaldesa Anna Velázquez
Alcalde Pro Tempore Fernando Ansaldo-Sánchez
El concejal Fernando Cabrera
Concejal Evarista Bañuelos
El concejal Ben Caldera

I. LLAMADA AL ORDEN

II. PASE DE LISTA

III. JURAMENTO A LA BANDERA

IV. AÑADIDOS/MODIFICACIONES A LA AGENDA

Los asuntos pueden añadirse a la agenda si una moción adoptada por un mínimo de dos tercios de votos determina que es necesario tomar medidas inmediatas y que la necesidad de actuar llegó a la atención de la Ciudad tras la publicación de la agenda. Los puntos pueden ser eliminados de la agenda a petición del personal o tras acción del Consejo.

V. CÓMO PÚBLICO

En este momento, cualquier miembro del público puede dirigirse al Ayuntamiento sobre los puntos que no aparecen en la agenda y sobre asuntos de interés público que estén dentro de la jurisdicción del Consejo. Se debe rellenar completamente una tarjeta de comentarios públicos para asegurar que se invite al orador a hacer sus comentarios. Los comentarios públicos suelen ser

limitado a tres (3) minutos; el alcalde podrá limitar aún más el tiempo para los comentarios públicos según el calendario de la agenda. Por favor, sé breve y va al grano. No se podrá tomar ninguna acción ni discusión sobre un punto que no aparezca en la agenda.

VI. PRESENTACIONES EN EL CONSEJO

1. Una Proclamación del Ayuntamiento de la Ciudad de Soledad Reconociendo el mes de noviembre de 2026 como Mes Nacional del Alzheimer (*Esta proclamación se publicará en la página web de la Ciudad de Soledad: https://www.cityofsoledad.com. No se realizará ninguna presentación formal durante la reunión).*
2. Una proclamación del Ayuntamiento de la Ciudad de Soledad conmemorando el 11 de noviembre de 2026 como Día de los Veteranos (*Esta proclamación se presentará en la ceremonia del Día de los Veteranos el miércoles 11 de noviembre de 2026 a las 9:00 a.m. en la Sociedad Histórica de Soledad, 137 Soledad Street, Soledad. La proclamación también se publicará en la página web de la Ciudad de Soledad: https://www.cityofsoledad.com. No se realizará una presentación formal durante la reunión)*
3. Una proclamación del Ayuntamiento de la Ciudad de Soledad en apoyo a Shop, Local and Small Business Saturday

VII. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO

Todos los asuntos listados en el Calendario de Consentimiento se consideran rutinarios por el Ayuntamiento y serán adoptados por una sola acción del Consejo, salvo que algún concejal tenga preguntas o desee hacer una declaración o debatir un punto. En ese caso, el alcalde eliminará el elemento del Calendario de Consentimiento para su consideración separada.

1. Actas

Adjuntos:
Informe del personal
Acta del 21/10/2026

ACCIÓN DEL CONSEJO: _____

2. Órdenes de garantía

Adjuntos:
Informe del personal
10/16/2026 - 10/29/2026

ACCIÓN DEL CONSEJO: _____

3. Informe de Actividad de Recursos Humanos

Adjuntos:
Informe del personal

ACCIÓN DEL CONSEJO: _____

4. Informe de Actividad del Departamento de Desarrollo Comunitario y Económico

Adjuntos:
Informe del personal
Anexo 1

ACCIÓN DEL CONSEJO: _____

5. Informe de Actividad de Obras Públicas

Adjuntos:
Informe del personal
Informe de Actividad de Obras Públicas

ACCIÓN DEL CONSEJO: _____

6. Informe de actividades del Departamento de Parques y Recreación

Adjuntos:
Informe del personal

ACCIÓN DEL CONSEJO: _____

7. Informe de Actividad de Participación Comunitaria, octubre 2026

Adjuntos:
Informe del personal
Informe de Actividades Participación Comunitaria 10/2026

ACCIÓN DEL CONSEJO: _____

8. Informe de actividad del Departamento de Bomberos

Adjuntos:
Informe del personal
Informe de actividad de Soledad 10/2026
Volumen de llamadas 10/2026

ACCIÓN DEL CONSEJO: _____

9. Departamento de Policía de Soledad

Adjuntos:
Informe del personal
10/2026 - Informe de Actividades del Departamento

ACCIÓN DEL CONSEJO: _____

10. Resolución nº 6440, una resolución del Ayuntamiento de la Ciudad de Soledad que aprueba retroactivamente la Tabla de Salarios para restablecer la Nota de Remuneración Especial del Registro de Ingeniería (Licencia PE) para los años fiscales 2019/20 a 2026/27, y deroga las resoluciones en conflicto con esta

Adjuntos:
Informe del personal
Resolución nº 6440
Prueba A

ACCIÓN DEL CONSEJO: _____

11. Resolución nº 6441, Resolución del Ayuntamiento de la Ciudad de Soledad que aprueba una enmienda presupuestaria para el año fiscal 2026/27 por un importe no superior a 56.949,01 dólares del Fondo de Tasas de Impacto de Aguas Residuales para el Proyecto de Transporte de Agua Reciclada de Soledad

Adjuntos:
Informe del personal
Resolución nº 6441

ACCIÓN DEL CONSEJO: _____

VIII. AUDIENCIA PÚBLICA Nº 1

- Recibir el informe del personal
- Audiencia pública abierta
- Cierre de la audiencia pública
- Acción del Consejo

1. Resolución nº 6442, Resolución del Ayuntamiento de la Ciudad de Soledad que adopta conclusiones y declara como Terreno Exento de Excedente la propiedad municipal en 1232 de Monterey Street (APN 022-042-015), sujeta a los requisitos de la Ley de Tierras Excedentes de California

Adjuntos:
Informe del personal
Resolución nº 6442
Prueba A - NOE - 1232 Monterey St.
Anexo B - Acuerdo de Vivienda Asequible 1232 Monterey
Borrador del Anexo C - Propuesta CHISPA

ACCIÓN DEL CONSEJO: _____

IX. NEGOCIOS

1. Resolución nº 6443, una resolución del Ayuntamiento de la Ciudad de Soledad que aprueba una Orden de Cambio de Contrato Nº 6 para Servicios de Construcción con Specialty Construction, Inc. por un importe de $382,168,52, por un total que no debe exceder $13,051,925.98 para el proyecto de transporte de agua reciclada de Soledad y autoriza al Gerente Municipal a ejecutar dicha orden de cambio en nombre de la ciudad de Soledad, y autoriza una enmienda presupuestaria por un importe de $125,580.23

Adjuntos:
Informe del personal
Resolución nº 6443 Anexo
A - CCO nº 06

ACCIÓN DEL CONSEJO: _____

X. INFORMES Y AGRADECIMIENTOS DEL ALCALDE

XI. INFORMES Y AGRADECIMIENTOS DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO

XII. INFORME DEL GERENTE MUNICIPAL

XIII. ASUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA FUTUROS

XIV. APLAZAMIENTO

En cumplimiento con la Ley Americana de Personas con Discapacidad, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, por favor contacte con la secretaria adjunta de la ciudad, Darlene Noriega, en el (831) 223-5014. La notificación con al menos 48 horas de antelación permitirá a la Ciudad tomar medidas razonables para garantizar la accesibilidad a esta reunión. (RCRF 35.102-35.104).

Cualquier escrito o documento proporcionado a la mayoría del Ayuntamiento respecto a cualquier punto de esta agenda estará disponible para su inspección pública en el Ayuntamiento, ubicado en 248 Main Street, Soledad, California, durante el horario laboral normal.

En caso que usted necesite ayuda en leer o en entender este aviso de Junta Publica, usted puede ponerse en contacto con la oficina del Edificio Municipal en 248 Calle Main o llamar al número (831) 223-5014, y el aviso será traducido para usted.

Cualquier escrito o documento proporcionado a la mayoría del Concejo Municipal con respecto a cualquier asunto en esta agenda se pondrá a disposición para inspección pública en el Ayuntamiento ubicado en 248 Main Street, Soledad, California durante el horario laboral.

La presentación anticipada de los comentarios públicos por correo electrónico debe entregarse antes de las 14:00 horas del día de la reunión programada al Subsecretario Municipal a darlene.noriega@cityofsoledad.com Los comentarios están limitados a 250 palabras o menos y se hará un esfuerzo para que su comentario quede en el acta, aunque algunos comentarios pueden no ser leídos por limitaciones de tiempo. El Secretario Municipal leerá los comentarios por correo electrónico, siempre que la lectura no exceda los tres (3) minutos. Los comentarios enviados por correo electrónico pasarán a formar parte del registro.

La entrega anticipada de comentarios públicos por correo electrónico debe presentarse antes de las 2:00 P.M. del día de LA Reunión programada a LA Secretaria Municipal al Correo electrónico
darlene.noriega@cityofsoledad.com. Los comentarios están limitados a 250 palabras o menos y se hará un esfuerzo para leer su comentario en el registro, pero es posible que algunos comentarios no se lean debido a limitaciones de tiempo. La Secretaria Municipal leerá los comentarios del correo electrónico, siempre que la lectura no exceda los tres (3) minutos. Los comentarios enviados por correo electrónico pasarán a formar parte del registro.